

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.85
Договор управления №:	138
Площадь дома:	5545,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	1100586,6	в т.ч. свыше 3-х месяцев	477700,79
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	644284,02	614270,33	30013,69	614270,33
	Итого:		644284,02	614270,33	30013,69	614270,33
Коммунальные услуги	Отопление	2006,75	1937201,32	1895609,05	41592,27	1895609,05
	ХВС	28,25	576497,04	582000,19	-5503,15	582000,19
	Водоотведение ХВ	19,38	275886,08	264622,99	11263,09	264622,99
	Электроэнергия	4,82	0	18639,07	-18639,07	18639,07
	Итого:		2789584,44	2760871,3	28713,14	2760871,3
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	39480,9	-39480,9	39480,9
	Домофон	0	48342,13	49970,92	-1628,79	49970,92
	Наем	8,02	36369	31148,83	5220,17	31148,83
	Кабельное телевидение	0	22834	23334,38	-500,38	23334,38
	Итого:		107545,13	143935,03	-36389,9	143935,03
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	115798,8	110879,36	4919,44	-95083,55
	Итого:		115798,8	110879,36	4919,44	-95083,55

Долг на 31.12.2019	1131987,57	в т.ч. свыше 3-х месяцев	556422,42
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	233881,36
Поступило за год	110879,36
Освоено в текущем году	-95083,55

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление отопления л/к	8167,29
замена газовых труб	21910,9
Замена стояка канализации	4339,96
Замена стояка ХВС	15950,22
Прочистка вентканалов, газопроводов	1488,91

Сальдо на конец периода	439844,27
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	25475,18
Поступило за период от населения	-25475,18
Прочие поступления за период	3600
Потрачено с начала ведения учета	685876,07
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	3600

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова